

Memorial descritivo Condomínio Ágape

1. PAVIMENTO TÉRREO:

1.1. Garagens / Acesso de Veículos e Rampa:

- PISO: Cimentado.
- ACESSO DE VEÍCULO E RAMPA: artefatos de cimento retangular colorido (paver).
- PAREDE: reboco liso com pintura Acrílica.
- TETO: reboco liso e pintura Acrílica.

1.2. Hall Entrada

- PISO: piso de 1ª qualidade antiderrapante.
- PAREDE: reboco liso com pintura Acrílica
- TETO: reboco liso com pintura Acrílica.
- RODAPÉ: cerâmica de 1ª qualidade.

1.3. Central de Gás/ Depósito para Lixo/ casa de medidores/ central correspondências:

- PISO: cimentado.
- PAREDE: reboco liso com pintura Acrílica.
- TETO: reboco liso com pintura Acrílica..

1.4. Escadaria:

- PISO: cerâmica antiderrapante
- PAREDE: reboco liso e pintura Acrílica.
- TETO: reboco liso e pintura Acrílica.

2 PAVIMENTO:

2.1. Dormitórios / Circulação:

- PISO: cerâmica de 1ª qualidade
- PAREDE: reboco liso com pintura Acrílico.
- TETO: reboco liso com pintura Acrílico.
- RODAPÉS: cerâmica de 1ª qualidade 7 cm .

2.2. Copa-Cozinha / Área de Serviço:

- PISO: cerâmica de 1ª qualidade
- PAREDE: meia parede azulejo e reboco liso com pintura Acrílico.
- TETO: reboco liso com pintura Acrílico.
- RODAPÉS: cerâmica de 1ª qualidade 7 cm .

Fica excluído o fornecimento das bancadas em granito.

2.3. Sala de Estar / Jantar

- PISO: cerâmica de 1ª qualidade.
- PAREDE: reboco liso com pintura Acrílica.
- TETO: reboco liso com pintura Acrílica.
- RODAPÉ: cerâmica de 1ª qualidade 7cm.

2.4. Banheiros:

- PISO: cerâmica esmaltada de 1ª qualidade.
- PAREDE: reboco liso com pintura em Acrílica.
- TETO: reboco liso com pintura acrílica.
- RODAPÉ: cerâmica esmaltada de 1ª qualidade

Louças sanitárias: serão de 1ª linha das marcas, Celite , Deca, Ideal Standart, Incepa, Icasa.

Metais sanitários: não incluso

Fica excluído o fornecimento das bancadas em granito dos banheiros e lavabos.

2.5. Sacadas:

- PISO: cerâmica de 1a qualidade.
- PAREDE: reboco liso com pintura Acrílica.
- TETO: reboco liso pintura Acrílica.
- RODAPÉ: cerâmica esmaltada de 1a qualidade

Em todos os apartamentos terão churrasqueira na sacada com chaminé coletiva e revestimento interno de tijolo refratário. Será executada junto à churrasqueira ponto de água e esgoto para pia.

3 EXTERIOR:

3.1 Fachadas:

Será aplicado pastilhas cerâmicas ou similar com massa de textura espatulada e ou com pedra natural de acordo com projeto de fachadas e perspectiva.

3.2 Jardim:

O pavimento térreo será devidamente ajardinado conforme projeto arquitetônico.

3.3 Divisas

Todo o perímetro do terreno será dotado de muros de alvenaria e/ou grades metálicas conforme projeto arquitetônico.

4. INSTALAÇÕES:

4.1. INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

As instalações elétricas do condomínio será executada de acordo com as normas da CELESC e ABNT, onde todos os cômodos terão pelo menos um ponto de luz com interruptores e uma tomada para cada seis metros quadrados de área construída.

4.2. INSTALAÇÃO TELEFÔNICA:

Serão previstos dois pontos telefônicos por apartamento, um na sala e um no quarto principal.

4.3. INSTALAÇÃO ANTENA / TV A CABO:

Será previsto por apartamento, ponto de espera para TV a cabo ou antena para um dormitório e um na sala.

4.4. INSTALAÇÃO REDE DE GÁS (GLP OU GN):

A instalação da rede de abastecimento de gás liquefeito de petróleo ou gás natural será em tubulação de cobre devidamente isolado com fita anticorrosiva, obedecendo às normas vigentes do corpo de bombeiros.

5. DISPOSIÇÕES GERAIS:

5.1. SOLEIRAS:

Serão em pedra natural, nas mesmas qualidades e acabamentos dos pisos cerâmicos.

5.2. PEITORIS:

Serão em pedra natural com espessura mínima de 2 cm.

5.3. VIDROS TEMPERADOS:

As janelas, portas-janela serão em vidro temperados com cor ou não na cor de harmonia com a fachada.

5.4. Peitoris das Sacadas: Os peitoris das sacadas terão acabamentos metálicos e vidro conforme projeto arquitetônico de fachada.

5.5. PORTAS INTERNAS:

Serão em madeira do tipo semi-ocas, laminadas de 1a. qualidade, com aplicação de selador, verniz ou pintura.

5.6. TELHADO DA COBERTURA:

A cobertura do Edifício será com telhas cerâmicas.

• OBSERVAÇÕES:

1) No caso de serviços ou acabamentos especiais extra-contratuais, que sejam solicitados pelo adquirente em substituição aos padrões definidos pela Construtora, estes serão executados após apresentação do orçamento e aprovação do mesmo pelo adquirente e, será executado dentro de critérios a serem especificados pela Administradora ou do Responsável Técnico da obra.

2) Será permitido o acesso à obra somente pessoas autorizadas pela Administradora a fim de manter a ordem e a segurança dos que nela estiverem.